

【2012/02/04中興馥社區新春團拜暨第二次區權人會議記錄】

主席：林主委 佳瑩

記錄：總幹事 黃明華

參加住戶：A1-09等共計21戶 ※註(含建商戶10戶代表：肯仲建設張經理)

內容：

- 1) 恭祝中興馥社區(以下簡稱本社區)全體住戶新年快樂。
- 2) 公設之點交，將委請專業機電公司協助處理，以確保本社區大樓之各項重要設備在功能與運作上之周延與安全，管委會將再與點交公司就執行辦法、時間、費用等進行磋商。
- 3) 經管委會多次與建商協調討論，陽台鋁窗統一由建商施作安裝，未獲建商正面回應，為顧及住戶使用需要，陽台鋁窗之統一規格、顏色與式樣已公告，請全體住戶自行雇工安裝，未來若能爭取到建商補助金再回饋予住戶。
- 4) 13樓健身房尚有兩台電視未安裝、亦未完成點交，現有住戶可先行使用。
- 5) 頂樓是否增設棉被曬掛裝置，請肯仲研擬活動式設置方法。
- 6) 外牆牆面髒汙及地下室尚有施工用料堆積，應儘速清除。
- 7) 公共用電契約容量是否可調低？以減少電費支出，請建設公司協助處理。
- 8) 自來水40mm供水管口徑是否可更改為20mm口徑，總幹事諮詢自來水公司後回報。
- 9) 停車場照明燈感應過慢，以及車道燈應保持常亮，請肯仲建設研究改善。
- 10) 車道警示燈感應與亮燈時間，應予再調整，以避免上下行會車危險。

- 11) 停車場電梯出入口應加裝人員注意警語或警示燈。
- 12) 有長者幼兒學童之住戶，請特別注意出入地下停車場之安全。
- 13) 室內氣密窗如未臻理想，住戶可委請建設公司派工調整。
- 14) 電梯之電腦語音播放音量應予降低。
- 15) 住戶不得將車位租賃予非本社區之民眾使用，車號與車位之對應應與住戶所登記之資料相符合，以維護本社區之安全。
- 16) 本社區人行道外側紅線部分違規停車嚴重，應予舉發(請參閱附件一)
- 17) 建議環保局更改本社區隔鄰巷道垃圾收集車之停靠點。
- 18) 舉發本社區隔鄰巷道口攤販擺放現象。

※另住戶提出建議，本社區原二進式大門出入口更改為直接由大廳出入口(一進式)出入，另在車道旁增設一電動門，以改善大廳與室外之區隔，經現場表決，多數通過，但攸關全體住戶權益，仍須經本次未參加會議之其他住戶意見參予決定，故發出問卷，請住戶收到問卷填妥後，一周內傳真或利用所附之回郵信封郵遞至本社區總幹事。

傳真：(02) 2911-8838 總幹事 黃明華

0932-922066 Email：343545@gmail.com

【社區住戶(人員)出入大門是否變更位置問卷調查表】

說明：每經過一道門稱為一進，本社區大門現為二進式，即住戶若步行進入本社區，先經過現有的第一扇大門，右轉大廳，再行至電梯口。

問卷

1、請問您對目前本社區二進式大門的設計（單選）：

a) ☐ 很滿意 b) ☐ 滿意 c) ☐ 尚可 d) ☐ 不滿意 e) ☐ 無意見 f) ☐ 其他

請說明_____

2、如果更改為一進式，打開大門就直接進入大廳，請問您(單選)：

a) ☐ 贊成更動為一進式(續答第3題) b) ☐ 不贊成更動，維持現狀 (跳答第4題)

c) ☐ 無意見 (跳答第5題)

3、請問您贊成更改為一進式的原因是(可複選)：

a) ☐ 方便進出 b) ☐ 較現況更美觀 c) ☐ 更豪邁大器 d) ☐ 大門出入口易辨識

d) ☐ 其他 請說明_____

4、請問您不贊成更改為一進式的原因是(可複選)：

a) 喜歡目前的樣子 b) 喜歡二進式的風格 c) 許多豪宅都是二或三進式所以接受二進式 d) ☐ 其他 請說明_____

5)請問您對社區是否還有其他意見？請說明：

* 謝謝您的寶貴意見 住戶代表簽名：_____ 戶號： ☐ A1 ☐

中國銀行大廈